

**FORMULIR PERMOHONAN
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG**

Perihal : Permohonan dan Data Pemohon IMB

Kepada :
Yth. Kepala Dinas Tenaga Kerja
Penanaman Modal dan Pelayanan
Terpadu Satu Pintu
Jl. Mayjen Sungkono, Perkantoran
Terpadu Gedung A
di
Malang

Dengan hormat

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama :
2. Alamat :
3. No. Telp / HP :
4. Email :
5. No. KTP :
6. NPWP :
7. Jabatan dalam perusahaan :
8. Nama perusahaan :
9. Bentuk Usaha : Perseorangan / Badan Usaha / Badan Hukum *)
10. Alamat perusahaan :
11. No. Telp perusahaan :
12. Lokasi bangunan yang diajukan IMB :
 - Jalan :
 - Kelurahan :
 - Kecamatan :

dengan ini mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung untuk :

- Mendirikan bangunan gedung baru
- Renovasi / rehabilitasi
- Bangunan sudah berdiri
- Pembaharuan (Tower / Reklame Permanen)
- Pembaharuan data

untuk :

1. Detail bangunan gedung :
 - a. Fungsi bangunan :
 - Fungsi hunian
 - Fungsi keagamaan
 - Fungsi usaha
 - Fungsi sosial dan budaya
 - Fungsi khusus

- b. Luas bangunan :
- c. Jumlah lantai :
- 2. Detail bangunan reklame :
 - a. Ukuran reklame :
 - Panjang :
 - Lebar :
 - b. Tinggi reklame :
 - c. Jenis reklame :
 - d. Cara pemasangan :
 - e. Titik lokasi reklame :
- 3. Detail bangunan menara telekomunikasi (tower) :
 - a. Bentuk tower :
 - b. Tinggi tower :
 - c. Untuk tower yang dibangun diatas bangunan gedung :
 - No. SK IMB bangunan :.....
 - Tanggal SK IMB :
 - Tinggi Bangunan :
- 4. Tanah
 - a. Total luas tanah :
 - b. Bukti hak atas tanah :

No	Nama dokumen	No & tahun dokumen	Nomor Obyek Pajak (NOP)	Luas tanah	Atas nama
1.					
2.					
3.					
4.					

(nama dokumen : sertifikat hak atas tanah, akte jual beli, girik, petok, dan/atau bukti kepemilikan atas tanah sesuai dengan peraturan perundang-undangan di bidang pertanahan)

- 5. Rencana waktu pelaksanaan konstruksi :

Demikian permohonan izin mendirikan bangunan gedung ini kami ajukan untuk dapat di proses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

Pemohon

Materai
Rp. 10.000

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

No. KTP :

Alamat :

Selaku pemilik bangunan pada permohonan IMB yang berlokasi di :

Lokasi bangunan :

Kelurahan :

Kecamatan :

Status penguasaan tanah :

Bukti Hak :

Pemilik :

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Tanah dan bangunan gedung di lokasi tersebut tidak dalam sengketa/perkara. Oleh karena itu bilamana permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung ini disetujui dan apabila dikemudian hari ternyata terjadi sengketa atas tanah dan bangunan, maka kami setuju terhadap surat Izin Mendirikan Bangunan Gedung yang diberikan untuk dibatalkan tanpa menuntut penggantian atas seluruh biaya yang telah dikeluarkan.
2. Apabila sewaktu-waktu Pemerintah Kota Malang menerapkan peraturan dan ketentuan berkenaan dengan tata ruang yang berlaku, antara lain berupa pelaksanaan rencana jalan, pelebaran jalan, penerbitan garis sempadan, saluran, jalur hijau/ruang terbuka hijau dengan mengikuti ketentuan yang berlaku, maka kami sanggup dan bersedia:
 - a. Membongkar sendiri bangunan/bagian bangunan yang terkena pelaksanaan rencana jalan, pelebaran jalan, penertiban garis sempadan jalan, dengan mengikuti peraturan yang berlaku.
 - b. Menyesuaikan penggunaan bangunan terhadap ketentuan peruntukan tanah lokasi dimaksud berdasarkan ketentuan yang berlaku.
3. Segala data yang ada dalam dokumen permohonan ini adalah benar dan sah. Apabila dikemudian hari ditemui bahwa dokumen-dokumen yang telah kami berikan tidak benar dan sah, maka kami bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan segala akibat hukumnya menjadi tanggung jawab saya pribadi;
4. Segala sesuatu yang timbul akibatnya berdirinya bangunan tersebut merupakan tanggung jawab saya sepenuhnya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan maupun tekanan dari pihak manapun juga.

Yang menyatakan

Materai
Rp. 10.000

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
No. KTP :
Alamat :
Telepon :
Email :

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Pembangunan yang dilakukan pada lokasi/tanah yang ada akan mengikuti ketentuan di KRK nomor :
2. Apabila dikemudian hari ditemui bahwa saya tidak mengikuti ketentuan yang ada di KRK, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan maupun tekanan dari pihak manapun juga.

Malang,

Pemohon,

Materai
Rp. 10.000

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
No. KTP :
Alamat :
Telepon :
Email :

dengan ini menyatakan bahwa :

1. Apabila dikemudian hari ditemui bahwa dokumen-dokumen yang telah saya berikan tidak benar dan sah, maka kami bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Saya bersedia menggunakan penyedia jasa perencanaan dengan data sebagai berikut:
 - a. Nama Perusahaan :
 - b. Alamat :
 - c. Penanggungjawab Perusahaan :
 - d. Arsitektur :
 - Perencana arsitektur :
 - Nomor sertifikat keahlian :
 - Nomor ijin bekerja :
 - e. Struktur :
 - Perencana struktur :
 - Nomor sertifikat keahlian :
 - Nomor ijin bekerja :
 - f. Utilitas :
 - Perencana utilitas :
(mekanikal / elektrikal)
 - Nomor sertifikat keahlian :
 - Nomor ijin bekerja :

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan maupun tekanan dari pihak manapun juga.

Malang,

Pemohon,

Materai
Rp. 10.000

**SURAT PERNYATAAN JAMINAN KONSTRUKSI
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)**

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama :
No. KTP :
Alamat :
Telepon :
Email :

Dengan ini saya, menjamin keamanan dan kenyamanan secara penuh terhadap kekuatan konstruksi bangunan saya pada :

Lokasi Bangunan :
▪ Jalan :
▪ Kelurahan Kecamatan

Fungsi Bangunan : (sesuai yang tercantum dalam KRK)
Bukti Kepemilikan Tanah :

Apabila di kemudian hari terjadi segala sesuatu yang tidak diinginkan (robok, runtuh, dll) akibat dari kesalahan perhitungan konstruksi atau kesalahan pelaksanaan yang tidak sesuai dengan standar perencanaan yang berlaku di Indonesia, saya tidak keberatan dikenakan sanksi sebagai pertanggungjawaban sesuai peraturan yang berlaku, dan saya menanggung biaya atas semua akibat yang merugikan orang lain dan atau saya, baik yang berupa moril maupun materiil.

Demikian pernyataan ini, saya buat sebagai bukti tertulis terhadap jaminan dan kenyamanan konstruksi bangunan yang dimohon untuk mendapatkan persetujuan Izin Mendirikan Bangunan di Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kota Malang.

Malang,
Yang membuat pernyataan

Materai
Rp. 10.000

(.....)
Nama terang

**SURAT PERSETUJUAN TIDAK KEBERATAN
PEMILIK TANAH DAN ATAU BANGUNAN YANG BERTIMPAN DENGAN
LOKASI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)**

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami pemilik tanah dan/atau bangunan yang bertimpitan dengan lokasi permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) tidak keberatan atas berdirinya bangunan yang akan didirikan oleh :

Nama Pemilik Bangunan :

Alamat Rumah :

Lokasi Bangunan :

▪ Jalan :

▪ RT : RW :

▪ Kelurahan Kecamatan

Fungsi & Bentuk Bangunan :
(sesuai yang tercantum di KRK)

Demikian pernyataan ini, kami di buat sebagai kelengkapan syarat administrasi dalam permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dimaksud.

Pemilik tanah dan atau bangunan yang bertimpitan dengan lokasi permohonan IMB

No.	Lokasi Tanah dan atau bangunan	Nama Pemilik Tanah dan atau Bangunan	Alamat Lokasi Tanah dan/ atau Bangunan	Tanda Tangan
1.	Samping Kiri			
2.	Samping Kanan			
3.	Belakang			
4.	Depan			

Malang,

Pemohon IMB

Nama Terang

Mengetahui,

Ketua RT.....

Ketua RW

Nomor :

Lurah

Kecamatan

Catatan : Untuk Setiap pemilik tanah dan/atau bangunan dalam surat tidak keberatan ini wajib diisi dan ditandatangani.

Formulir ini digunakan untuk fungsi bangunan hunian minimal lantai 3 dan selain fungsi hunian minimal lantai 2.

**SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN TIDAK KEBERATAN PEMILIK TANAH
UNTUK MENDIRIKAN BANGUNAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama :
No. KTP :
Alamat :
Telepon :
Email :

Selaku pemilik tanah dengan lokasi bukti kepemilikan hak atas tanah, yaitu :

Lokasi bangunan :
Kelurahan :
Kecamatan :

Status penguasaan tanah :

Bukti Hak :

Tidak keberatan tanah milik saya untuk didirikan bangunan oleh :

Nama :
No. KTP :
Alamat :
Fungsi bangunan :

dan memberikan kuasa untuk melakukan hal-hal sebagai berikut :

1. Menandatangani semua persyaratan administrasi permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) pada lokasi di atas pada Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang.
2. Mengatasmamakan Penerbitan Keputusan IMB.
3. Membayar Retribusi dan mengambil Keputusan IMB yang sudah terbit.
4. Mempertanggungjawabkan semua akibat dari Keputusan IMB.

Demikian surat pernyataan ini, saya buat sebagai syarat administrasi permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang.

Malang,
Yang membuat pernyataan

Materai
Rp. 10.000

(.....)
Nama terang